

**Milano Contract District®**

Real Estate + Design.



# Milano *RE*generation 2018

PROSPETTIVE E NUOVI SCENARI URBANISTICI

media partners

**MONITORIMMOBILIARE**  
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

**INTERNI**

Milano, 18 gennaio 2018

# Milano REgeneration 2018

## DATI INTRODUTTIVI

### Andamento demografico

(dati Comune Milano)

**Numero residenti sett. 2017:**  
**1.368.000 (+1,2%)**

Da qui al 2025, le proiezioni del Comune fissano a un milione e 418mila gli abitanti, con un balzo del 3,6% (che salgono a quasi 1.500.000 per il Cresme, oltre 100mila milanesi in più e una previsione dell'11,2 % di residenti extra

### Sviluppo del territorio

(dati Scenari Immobiliari)

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale
2001	31 dicembre	1.253.503	-	-
2002	31 dicembre	1.247.052	-6.451	-0,51%
2003	31 dicembre	1.271.898	+24.846	+1,99%
2004	31 dicembre	1.299.439	+27.541	+2,17%
2005	31 dicembre	1.308.735	+9.296	+0,72%
2006	31 dicembre	1.303.437	-5.298	-0,40%
2007	31 dicembre	1.299.633	-3.804	-0,29%
2008	31 dicembre	1.295.705	-3.928	-0,30%
2009	31 dicembre	1.307.495	+11.790	+0,91%
2010	31 dicembre	1.324.110	+16.615	+1,27%
2011 (*)	8 ottobre	1.338.842	+14.732	+1,11%
2011 (**)	9 ottobre	1.242.123	-96.719	-7,22%
2011 (***)	31 dicembre	1.240.173	-83.937	-6,34%
2012	31 dicembre	1.262.101	+21.928	+1,77%
2013	31 dicembre	1.324.169	+62.068	+4,92%
2014	31 dicembre	1.337.155	+12.986	+0,98%
2015	31 dicembre	1.345.851	+8.696	+0,65%
2016	31 dicembre	1.351.562	+5.711	+0,42%

A Milano arrivano investimenti nello sviluppo residenziale per oltre 7,4 miliardi di euro per un totale di 1,85 milioni di mq da qui al 2020. La domanda degli investitori (soprattutto privati) negli ultimi tre anni è cresciuta a ritmi del 7% annuo ed è orientata al 90% verso il nuovo

# Milano **RE**generation 2018

## **Presiede**

Federico Filippo Oriana - Presidente Nazionale ASPESI

Proiezione del filmato "Milano - La città che sale"

## **Interventi**

**Il volto futuro della metropoli: nuovi progetti e nodi irrisolti**

*Cino Zucchi - CZA Cino Zucchi Architetti*

**Rigenerazione urbana nel rispetto del territorio: Milano locomotiva d'Italia**

*Leopoldo Freyrie - Presidente Fondazione Riuso*

**Milano Nord: la nuova frontiera di Milano**

*Antonio Villa - Resp. Sviluppo Gestimmobili - Gruppo Vittoria Assicurazioni*

**Reinventing Cities, PGT, Periferie: i "piani" del Comune per le aree degradate di Milano**

*Simona Collarini - Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale Comune di Milano*

