

Milano Contract District®

Real Estate + Design.



Milano *RE*generation 2018

PROSPETTIVE E NUOVI SCENARI URBANISTICI

media partners

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News Il più letto in Italia

INTERNI

Milano, 18 gennaio 2018

Milano *RE*generation 2018

DATI INTRODUTTIVI

Andamento demografico

(dati Comune Milano)

**Numero residenti sett. 2017:
1.368.000 (+1,2%)**

Da qui al 2025, le proiezioni del Comune fissano a un milione e 418mila gli abitanti, con un balzo del 3,6% (che salgono a quasi 1.500.000 per il Cresme, oltre 100mila milanesi in più e una previsione dell'11,2 % di residenti extra

Sviluppo del territorio

(dati Scenari Immobiliari)

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale
2001	31 dicembre	1.253.503	-	-
2002	31 dicembre	1.247.052	-6.451	-0,51%
2003	31 dicembre	1.271.898	+24.846	+1,99%
2004	31 dicembre	1.299.439	+27.541	+2,17%
2005	31 dicembre	1.308.735	+9.296	+0,72%
2006	31 dicembre	1.303.437	-5.298	-0,40%
2007	31 dicembre	1.299.633	-3.804	-0,29%
2008	31 dicembre	1.295.705	-3.928	-0,30%
2009	31 dicembre	1.307.495	+11.790	+0,91%
2010	31 dicembre	1.324.110	+16.615	+1,27%
2011 (*)	8 ottobre	1.338.842	+14.732	+1,11%
2011 (**)	9 ottobre	1.242.123	-96.719	-7,22%
2011 (***)	31 dicembre	1.240.173	-83.937	-6,34%
2012	31 dicembre	1.262.101	+21.928	+1,77%
2013	31 dicembre	1.324.169	+62.068	+4,92%
2014	31 dicembre	1.337.155	+12.986	+0,98%
2015	31 dicembre	1.345.851	+8.696	+0,65%
2016	31 dicembre	1.351.562	+5.711	+0,42%

A Milano arrivano investimenti nello sviluppo residenziale per oltre 7,4 miliardi di euro per un totale di 1,85 milioni di mq da qui al 2020. La domanda degli investitori (soprattutto privati) negli ultimi tre anni è cresciuta a ritmi del 7% annuo ed è orientata al 90% verso il nuovo

Milano **RE**generation 2018

Presiede

Federico Filippo Oriana - Presidente Nazionale ASPESI

Proiezione del filmato "Milano - La città che sale"

Interventi

Il volto futuro della metropoli: nuovi progetti e nodi irrisolti

Cino Zucchi - CZA Cino Zucchi Architetti

Rigenerazione urbana nel rispetto del territorio: Milano locomotiva d'Italia

Leopoldo Freyrie - Presidente Fondazione Riuso

Milano Nord: la nuova frontiera di Milano

Antonio Villa - Resp. Sviluppo Gestimmobili - Gruppo Vittoria Assicurazioni

Reinventing Cities, PGT, Periferie: i "piani" del Comune per le aree degradate di Milano

Simona Collarini - Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale Comune di Milano

